

NAMAI

Paskirtis
Gyvenamosios paskirties

Pastato energetinė klasė
A klasė

Garso izoliacija
B garso klasė

Pamatai
Gręžtiniai pamatai ir g/b rostverkai

Pastato laikančios konstrukcijos
Silikatiniai blokeliai ir silikatinės
plytos, g/b surenkamos perdangos

Stogas
Sutapdintas, surenkamos g/b
perdangos plokštės. Stogas
apšiltinamas polistireniniu
putplasčiu, dengtas dviejų sluoksnių
prilydoma bitumine danga.

Išorinės sienos
Silikatinės plytos ir blokeliai,
šiltinimas 25 cm polistireniniu
putplasčiu ("Neoporu"), fasado
apdaila - struktūrinis dekoratyvinis
tinkas

Laiptai
Laiptai į antrą aukštą neįrengiami

Vandentiekis
Šalto vandens vandentiekis prijungtas
prie miesto magistralinių tinklų,
apskaita įrengta namo viduje.
Vamzdynas išvedžiojamas iki projektinių
vietai. Karšto vandens ruošimas
individualiu ištraukiamojo oro šilumos
siurbliu su integruotu vandens
pašildymo boileriu.

Buitinės nuotekos
Buitinės nuotekos prijungtos prie miesto
magistralinių tinklų. Namu viduje
buitinių nuotekų vamzdynas
išvedžiojamas iki projektinių vietų.

Šildymas
Išmanūs naujos kartos ištraukiamo
oro šilumos siurbliai su grindinio
šildymo sistema

Apdaila
Dalinė

Sienos
Tinkuotos

Lubos
Surenkamos g/b perdangos
plokštės be apdailos

Grindys
Įrengta grindinio šildymo sistema
su išlyginamuoju grindų sluoksniu

Elektros instaliacija ir silpnos srovės
Įrengiamas įvadas ir elektros
paskirstymo skydelis. Pastovų
elektros apskaitos prietaisą AB
„ESO“ įrengia pagal atskirą
patalpų savininko prašymą Ūkio
ministerijos norminių dokumentų
nustatyta tvarka.

Sienos tarp butų ir pertvaros
butuose
Tarpbutinės sienos, vonios ir WC
pertvaros: silikatinų blokelių ir
plytų mūras arba GKP pertvaros,
sienos tinkuotos. Kitos pertvaros
neįrengiamos.

Balkonai, pirmo aukšto terasos
Surenkamos g/b plokštės, šlifuoti
betono. Apdaila nenumatyta.
Terasinės medinės lentos.



Vėdinimas, rekuperacinė sistema,
ventiliatoriai
Rekuperacinis įrenginys
neįrengiamas, tačiau oro vėdinimo
funkciją dalinai atliks oro ištraukimo
siurblys per įrengtas oro paėmimo
angas. Virtuvės zonoje numatyta
natūrali ventilacija per ortakius.

Aplinkos sutvarkymas
Atliekami bendro naudojimo
teritorijos gerbūvio darbai -
įrengiamos automobilių stovėjimo
vietos, pėsčiųjų takai, apšvietimo
stulpai. Teritorija apželdinama,
įrengiamos poilsio ir laisvalaikio
erdvės.

Patalpų perdavimo pirkėjui
metu Pardavėjas turi teisę pilnai
neužbaigti šių darbų:

1. Galutinis gerbūvio įrengimas.
2. Galutinis lauko inžinerinių sistemų
įrengimas ir pridavimas atsakingoms
institucijoms.
3. Želdinių įrengimas.

PASTABA

Projekto vystytojas turi teisę be atskiro įspėjimo keisti techninius sprendinius ar medžiagas, išlaikant energinio naudingumo klasei keliamus reikalavimus.